

+

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITENČICE

P 3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č.3

AKTÉ
KROMĚŘÍŽ

ING.ARCH. MILAN KROUMAN
Kollárova 629 Kroměříž 767 01

P3-1 Textová část odůvodnění změny**TEXTOVÁ ČÁST – obsah:**

- II.1.a Stručný popis postupu pořízení územního plánu**
- II.1.b Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č.283/2021 Sb.**
- II.1.c Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- II.1.d Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**
- II.1.e Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny**
- II.1.f Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**
- II.1.g Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- II.1.h Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**
- II.1.i Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**
- II.1.j Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.1.k Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.1.l Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.1.m Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
- II.1.n Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění**
- II.2 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**
- II.3 Text s vyznačením změn územního plánu**

II.1.a Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Litenčice je pořizována na základě vlastního podnětu. Pořízení Změny č.1 Územního plánu Litenčice, zkráceným postupem podle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 stavebního zákona (dále jen „starý stavební zákon“), schválilo Zastupitelstvo městyse Litenčice dne 26.02.2024. Zastupitelstvo městyse v témže usnesení pověřilo jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem starostu městyse Litenčice, pana Josefa Smažinku. Rovněž byl schválen i obsah změny.

Podnět na pořízení změny č.1 Územního plánu Litenčice byl doručen pořizovateli - Městskému úřadu Kroměříž, odboru investic, oddělení územního plánování, dne 05.03.2024.

Pořizovatel dne 08.03.2024 zažádal dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) starého stavebního zákona příslušný orgán ochrany přírody, tj. Zlínský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení hodnocení ekologických rizik, o stanovisko k obsahu Změny č.1 Územního plánu Litenčice. Dne 25.03.2024 obdržel pořizovatel od příslušného orgánu ochrany přírody koordinované stanovisko, podle něž Změnu č. 1 Územního plánu Litenčice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Pořizovatel dle § 46 odst. 2 starého stavebního zákona posoudil úplnost návrhu a jeho soulad s právními předpisy. Dne 02.04.2024 pořizovatel předložil zastupitelstvu městyse návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Litenčice. Zastupitelstvo městyse tento návrh schválilo usnesením dne 29.04.2024.

Zpracovatelem Změny č. 1 Územního plánu Litenčice je AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž, IČO: 26960834, zodpovědný projektant Ing. arch. Milan Krouman. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Litenčice byl předán dne 11.12.2024 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování.

Dne 06.01.2025 pořizovatel s určeným zastupitelem podle § 93 odst. (2) stavebního zákona vyhodnotil zejména úplnost návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litenčice, soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Pořizovatel do 7 dnů po kladném vyhodnocení zveřejnil dne 08.01.2025 dle § 93 odst. (5) stavebního zákona návrh územně plánovací dokumentace a vystavil ho k nahlédnutí. Pořizovatel rovněž oznámil místo a dobu konání společného jednání a veřejného projednání, a to na den 29.01.2025. Konání veřejného projednání rovněž oznámil veřejnou vyhláškou, ve které rovněž uvedl, kde je možné do návrhu územně plánovací dokumentace nahlížet.

Přede dnem konání společného jednání a veřejného projednání, tedy do 29.01.2025, kdy se na Úřadě městyse Litenčice konalo společného jednání a veřejného projednání, obdržel pořizovatel tři stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litenčice. Pořizovatel dle § 96 odst. 4 pořídil z průběhu veřejného projednání písemný záznam. Dle § 94 odst. 3 a § 97 odst. 1 stavebního zákona byly uplatněny tři připomínky a šest stanovisek.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem dne 20.02.2024 dle § 98 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona zajistil vyhodnocení výsledků projednání – vyhodnotil uplatněná stanoviska a připomínky. Pořizovatel zaslal návrh vyhodnocení připomínek dne 24.02.2024 dle § 98 odst. 5 dotčeným orgánům a vyzval je, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Tentýž den pořizovatel zaslal tento návrh společně s návrhem vyhodnocení stanovisek dle § 101 odst.1 nadřazenému orgánu – Krajskému úřadu Zlínského kraje, Odbor krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, s žádostí o stanovisko. Pořizovatel obdržel v této lhůtě dvě souhlasná stanoviska a rovněž nesouhlasné stanovisko nadřazeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, Oddělení územního plánování, které bylo doručeno 25.03.2025.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem dle § 102 odst. 1 v souladu s vyhodnocením výsledků projednání a stanoviskem nadřazeného orgánu vypracoval dne 30.04. 2025 pokyny k úpravě

návrhu územně plánovací dokumentace a předal je projektantovi. Projektant dle § 102 odst. 2 na základě těchto pokynů upravil návrh územně plánovací dokumentace. Pořizovatel zaslal dne 05.06.2025 nadřízenému orgánu upravený návrh územně plánovací dokumentace. Nadřízený orgán potvrdil dne 11.06.2025 odstranění nedostatků dle § 101 odst. 4.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Litenčice včetně příloh a toto opatření obecné povahy byly předloženy schvalujícímu orgánu, zastupitelstvu městyse Litenčice, ke schválení dle § 104 odst. 1

II.1.b Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

Řešení změny č.1 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území.

Urbanistické a architektonické hodnoty:

Změna č.1 územního plánu nenarušuje stávající urbanistické a architektonické hodnoty obce.

Koncepce ochrany nezastavěného území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh změny č.1 územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky městyse Litenčice. Zájmy ochrany přírody jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Návrh nenarušuje stávající přírodní a kulturní hodnoty v daném území.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Litenčice je zpracován v souladu s ustanovením § 108 a § 111 odst. 4 ve spojení s § 323 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

II.1.c Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j. KUZL 12660/2025, sp.zn. KUSP 1860/2025 DOP, doručeno dne 04.02.2025

Stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Litenčice

Dne 08.01.2025 obdržel Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (KÚZK OD a SH) oznámení o konání společného jednání (SJ) o návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Litenčice.

Zadatel: Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování

Charakteristika návrhu:

- L1 stav Z se mění na návrh SV Z.70
- L2 stav K se mění na návrh SV Z.70
- L3 část návrhu BI č.2 semění na stav BI; nově vymezené zastavěné území
- L4 část návrhu BI č.2 semění na stav PU; nově vymezené zastavěné území

- L5 část návrhu BI č.2 semění na návrh BIZ.71
 - L6 návrh TE č.30 se mění na stav AU
 - L7 návrh TE č.29 semění na návrh ZK K.72
 - L8 návrh TE č.28 semění na stav AU
 - L9 část návrhu TE č.25 se mění na stav AU
 - L10 část návrhu TE č.25 se mění na stav WT
 - L11 část návrhu TE č.25 se mění na stav ZK
 - L12 část návrhu TE č.25 se mění na stav AU
 - L13 návrh TE č.26 semění na stav LU
 - L14 návrh TE č.27 semění na stav LU; překryvná vrstva ÚSES se mění na stav
- Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 31.05.2024 v rámci celého řešeného území.
Ruší se předkupní právo u všech veřejných prostranství - položky č. 4, 5, 7 tímto zaniknou.
V souladu s metodikou musejí být všechny navržené přírodní plochy (NU) pokryty plochami VPO pro ÚSES, tímto se doplňují položky č. 39 - VPO „BC3“, č. 44 - VPO „BC4“, č. 55 - VPO „BC5“.

KÚZK OD a SH, jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

vydává **souhlasné stanovisko k návrhu** Změny č. 1 Litenčice (SJ)

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice III. tř. č. III/43339, č. III/43342 a č. III/43346 Návrh ÚP silnice respektuje. Nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s uvedenými silnicemi ve střetu.
Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu změny č. 1 ÚP Litenčice žádné připomínky, s návrhem souhlasíme.

➤ **Vyhodnocení stanoviska:** Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

b) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, č.j. KUZL 12529/2025, sp.zn. KUSP 1861/2025 ŽPZE-MI, doručeno dne 04.02.2025

Stanoviska dotčených orgánů podle ust. § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)-

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o společném jednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Litenčice, uplatňuje dle ust. § 94 odst. 3 stavebního zákona, tato stanoviska k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, odbor investic, oddělení územního plánování

- L1 stav Z se mění na návrh SV Z.70
- L2 stav K se mění na návrh SV Z.70
- L3 část návrhu BI č.2 se mění na stav BI; nově vymezené zastavěné území
- L4 část návrhu BI č.2 se mění na stav PU; nově vymezené zastavěné území
- L5 část návrhu BI č.2 se mění na návrh BI Z.71
- L6 návrh TE č.30 se mění na stav AU
- L7 návrh TE č.29 se mění na návrh ZK K.72
- L8 návrh TE č.28 se mění na stav AU
- L9 část návrhu TE č.25 se mění na stav AU
- L10 část návrhu TE č.25 se mění na stav WT
- L11 část návrhu TE č.25 se mění na stav ZK
- L12 část návrhu TE č.25 se mění na stav AU
- L13 návrh TE č.26 se mění na stav LU
- L14 návrh TE č.27 se mění na stav LU; překryvná vrstva ÚSES se mění na stav

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 31.05.2024 v rámci celého řešeného území.

Ruší se předkupní právo u všech veřejných prostranství - položky č. 4, 5, 7 tímto zaniknou. V souladu s metodikou musejí být všechny navržené přírodní plochy (NU) pokryty plochami VPO pro ÚSES, tímto se doplňují položky č. 39 - VPO „BC3“, č. 44 - VPO „BC4“, č. 55 - VPO „BC5“.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

posoudil předloženou dokumentaci ke společnému jednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Litenčice podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 8.1.2025 oznámení o konání sloučeného společného a veřejného jednání návrhu změny č.1 Územního plánu Litenčice.

Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Návrhové plochy na plochách zemědělského půdního fondu jsou vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, uplatňuje z výše uvedených důvodů k návrhu změny č. 1 ÚP Litenčice **souhlasné stanovisko**.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

posoudil předloženou dokumentaci ke společnému jednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Litenčice a uplatňuje **souhlasné stanovisko**

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Na hranici s katastrálním územím Kunkovice u Litenčic nepatrně zasahuje do řešeného území evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) CZ0624069 Strabišov - Oulehla. Předkládaná dokumentace však výše uvedenou EVL respektuje a zároveň není takového charakteru a rozsahu, aby dané lokality (území soustavy Natura 2000) mohla významně ovlivnit. Svou povahou nemá tedy potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“),

posoudil předloženou dokumentaci ke společnému jednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Litenčice a podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

V návrhu změny č. 1 Územního plánu Litenčice veřejného projednání nedochází ke změnám, které by mohly negativně ovlivnit kvalitu ovzduší v dané lokalitě, proto k výše uvedenému Krajský úřad Zlínského kraje nemá z hlediska zákona o ochraně ovzduší žádné připomínky.

➤ **Vyhodnocení stanoviska:** Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko: Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 45103/2025-1322, sp.zn. 190120/2025-1322/OÚZBR, doručeno dne 14.01.2025

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci**Návrh Změny č. 1 Územního plánu Litenčice - společné jednání**

K čj. MeUKM/002475/2025

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 - Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

souhlasné stanovisko**k předložené územně plánovací dokumentaci.**Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení UPD připomínky. V posuzované UPD jsou respektovány a zpracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

- **Vyhodnocení stanoviska:** Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 3605/2025, PID MIPOX04F5I9L, doručeno dne 15.01.2025

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Litenčice pro společné jednání**ZÁVAZNÁ ČÁST**

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Litenčice souhlasíme za podmínky doplnění zákresu výhradního ložiska Litenčice a chráněného ložiskového území (CHLÚ) Litenčice do městský úřau.

ODŮVODNĚNÍ

Změna č. 1 ÚP Litenčice respektuje nerostné bohatství na správním území obce a do výhradního ložiska cihlářské suroviny č. 3050300 Litenčice ani do CHLÚ č. 05030000 Litenčice, vymezených jihozápadně od Litenčic, nenavrhuje žádné rozvojové plochy (předmětem Změny č. 1 ÚP je vedle převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a aktualizace zastavěného území pouze vymezení zastavitelných ploch bydlení Z.70 a Z.71 na jihovýchodním a severozápadním okraji Litenčic a návrh krajinné zeleně K.72 na východním okraji k. ú. Strabenice). Upozorňujeme však na chybějící zákres výhradního ložiska a CHLÚ v Koordinačním výkrese - požadujeme doplnit.

Dále se nachází v severozápadní části řešeného území nebilancovaný zdroj technických zemín č. 5197900 Litenčice, ten ovšem již není limitem využití území, navíc stejně není návrhem Změny č. 1 ÚP nijak dotčen. Jihovýchodní část správního území obce pokrývají ještě průzkumná území pro ropu a zemní plyn č. 040011 Salaš a č. 250001 Chvalnov, které rovněž nejsou územním limitem a rovněž do nich nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy

- **Vyhodnocení stanoviska:** Pořizovatel vyhověl stanovisku následovně:
Do koordinačního výkresu se doplňuje výhradní ložisko Litenčice a chráněné ložiskové území (CHLÚ) Litenčice.

e) **Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí, sp. zn. ZN/MZP/2025/240/16, č.j. MZP/2025/240/88, doručeno dne 15.01.2025**

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litenčice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (dále jen „MŽP OVSS IV“), jako věcně příslušný správní orgán pro ochranu horninového prostředí a nerostných zdrojů, pro geologické práce a ekologický dohled nad těžbou, ve smyslu § 19 odst. 2 zákona ČNR. č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, v platném znění, přijalo dne **08.01.2025** Oznámení místa a doby konání společného jednání a adresy uložení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litenčice, od městského úřadu Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, které je na MŽP OVSS IV evidováno pod č. j. MZP/2025/240/88; ev. č. ENV/2025/5022. Po prostudování dostupných podkladů vydává MŽP OVSS IV následující stanovisko:

Ministerstvo životního prostředí vede v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“).

Na úseku **ochrany a využití nerostného bohatství** ve smyslu výše uvedeného ustanovení horního zákona MŽP OVSS IV konstatuje, že dle veřejně dostupných údajů v „Surovinovém informačním systému (SurlS)“, který je součástí Geologického informačního systému České geologické služby, se jihozápadně od města Litenčice nachází CHLÚ ev.č. 05030000 Litenčice, které bylo stanoveno pro výhradní ložisko cihlářská surovina, jílovec-hlína. Ve stejné lokalitě se nachází plošná svahová deformace, uklidněné sesouvání.

Jiné připomínky, dle výše uvedeného horního zákona, MŽP OVSS IV nemá.

➤ **Vyhodnocení stanoviska:** Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

f) **Koordinované stanovisko: Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, sp. zn. MeUKM/002959/2025/02/OZP/DoS, č.j. MeUKM/018890/2025/0007/25, doručeno dne 10.02.2025**

Koordinované stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb.: nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydává k „**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITENCICE**“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany lesů souhlasí s uvedeným záměrem.

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vydává k návrhu **Změny č. 1 Územního plánu Litenčice**

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán odpadového hospodářství přezkoumal předložené podklady návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litenčice pro veřejné projednání a nemá k němu žádné připomínky. Na území obce se nachází dvě staré skládky, které nejsou změnou územního plánu dotčeny (stará skládka - pořadí 008 k. ú. Strabenice-místní název Strabenice, k. ú. Strabenice; stará skládka - pořadí 009 k. ú. Litenčice- místní název Nový Dvůr Marie, k. ú. Litenčice; vlastník skládek Obec Litenčice).

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Bez připomínek.

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, věznění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci sdělujeme, že dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, v platném znění je příslušným orgánem k vydání stanoviska Krajský úřad Zlínského kraje - odbor ŽPaZe.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):

Vodoprávní úřad odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, věznění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Litenčice

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že předloženým návrhem souhlasí.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, věznění pozdějších předpisů:

Městský úřad v Kroměříži, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silničně správní úřad uplatňuje dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, stanovisko k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

Silničně správní úřad souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Litenčice. Z hlediska koncepce veřejné dopravní infrastruktury k předloženému návrhu nemáme žádné připomínky.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Informace:

V příloze č. 5 na str. 20 LU - lesní všeobecné:

- vyjmout z přípustného využití obchod a služby.

➤ **Vyhodnocení stanoviska:** Pořizovatel vyhověl stanovisku následovně:

V textové části výroku se z přípustného využití u ploch LU – lesní všeobecné vypouští „obchod a služby“.

Stanoviska nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litenčice.

a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Oddělení územního plánování, č.j. KUZL 30146/2025, sp.zn. KUSP 8812/2025 ÚP, doručeno dne 25.03.2025

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litenčice

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajský stavební úřad, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 24.02.2025 v souladu s ust. § 101 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), doručen Návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Litenčice spolu se žádostí o vydání stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona.

Základní identifikační údaje

Zveřejnění: <https://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan>

Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, Velké nám. 115/1, Kroměříž

Projektant: Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova 629, Kroměříž

Datum vyhotovení: 30.10.2024

Schvalující orgán: Zastupitelstvo městyse Litenčice

Předmět změny

Návrh Změny č. 1 ÚP Litenčice je pořizován na základě vlastního podnětu obce. Předmětem změny je: aktualizace zastavěného území ke dni 31.05.2024, dle skutečného stavu v území, vypuštění předkupního práva, vypuštění koridoru technické infrastruktury pro plynovod Moravia a s tím související úpravy, přepracování územního plánu do jednotného standardu, dle platných právních předpisů, vymezení dvou ploch smíšených obytných venkovských, aj.

Podklady

1. Návrh Změny č. 1 ÚP Litenčice (opatření obecné povahy č. 1/2025)

Příloha č. 1 Textová část návrhu změny ÚP

P1 Textová část návrhu změny

Příloha č. 2 Grafická část návrhu změny ÚP

P2.1 Výkres základního členění území 1:5 000

P2.2 Hlavní výkres 1:5 000

P2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

Příloha č. 3 Textová část odůvodnění změny ÚP

P3.1 Textová část odůvodnění změny

Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění změny ÚP

P4.1 Koordinační výkres 1:5 000

P4.3 Výkres širších vztahů 1:100 000

P4.4 Výkres záborů ZPF a PUPFL 1:5 000

Příloha č. 5

P3.2 Srovnávací znění textové části návrhu

Příloha č 6

P4.2.1 Výkres základního členění území 1:5 000
(předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)

P4.2.2 Hlavní výkres 1:5 000
(předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)

P4.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
(předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)

2. Návrh vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 ÚP Litenčice

3. Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Litenčice.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování, dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona

nesouhlasí

s návrhem Změny č. 1 ÚP Litenčice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Litenčice z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území **není v návrhu Změny č. 1 ÚP Litenčice posouzen vliv změny na řešení koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.** Např. vypuštění ploch pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia VTL plynovod“ a zapracování záměru E13 pro el. vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Střilky.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, věznění závazném od 01.03.2025 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování - priority jsou uplatněny
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem - je vyhodnoceno
- P9 Plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia VTL plynovod“ je již vybudován a zkolaudován. Koridor je změnou vypuštěn

Doplnit vyhodnocení Změny č. 9 PÚR ČR:

- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Návrh Změny č. 1 ÚP Litenčice není posouzen s Politikou územního rozvoje ČR, věznění závazném od 01.03.2025.

c) Soulad s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán (dále také ÚRP), schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581, je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu (viz posouzení souladu v bodě d).

d) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 3, s nabytím účinnosti dne 11.03.2025 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování - jsou uplatněny
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - je vyhodnoceno

Specifická oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko

- cílové kvality krajiny:

krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Litenčicko (krajina zemědělská intenzivní) - zapracováno a vyhodnoceno.

Koridor VPS:

E03 koridor pro elektrické vedení WN 110 kV Zdounky - Bučovice - zapracováno v ÚP jako koridor WN, ale v odůvodnění změny chybí posouzení zapracování tohoto záměru, protože plochy pro tento záměr TE s označením K67 a K68 jsou součástí odůvodnění záměru E13 el. vedení ZVN Otrokovice-Střilky - požadujeme doplnit

E13 koridor pro elektrické vedení ZVN 400 kV Otrokovice - Střilky - není zapracován v ÚP. V části odůvodnění je uvedeno posouzení tohoto záměru, včetně uvedení ploch TE K 67 a K69, jako ploch pro veřejně prospěšnou stavbu el. vedení ZVN Otrokovice - Střilky, ale v textové části návrhu i ve výkrese VPS jsou tyto plochy určeny pouze pro záměr el. vedení WN (E03 Zdounky - Bučovice) - požadujeme doplnit

P01 VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť přepravní soustavy Moravia - je již vybudován a zkolaudován.

Koridor je změnou vypuštěn (chybně je uvedeno označení P9 z PÚR ČR)
Koridor VPO:

PU11 nadregionální biokoridor NRBK 134 - Buchlovské lesy-K132 zapracováno v ÚP. V kap. II.I.d je posouzení tohoto záměru uvedeno dvakrát

Pro úplnost je třeba doplnit posouzení s Aktualizací č. 3 ZÚR ZK, která byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0061/Z03/25 ze dne 17.02.2025 a nabyla účinnosti dne 11.03.2025.

Návrh Změny č. 1 ÚP Litenčice není v souladu se ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 3.

Podle ust. §101 odst. 4 stavebního zákona upozorní-li nadřízený orgán ve svém stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odstavci 2, lze návrh předložit schvalujícímu orgánu ke schválení až na základě potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků.

Vzhledem k nedostatkům uvedeným v odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme předložení návrhu Změny č. 1 ÚP Litenčice krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Krajský úřad v rámci úřední činnosti zjistil v předloženém návrhu změny územního plánu nepřesnosti (např. viz níže), a proto doporučuje pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a upraven. Jedná se zejména o:

- doplnění OOP o poučení a podpisovou část, doplnění a upřesnění výčtu příloh, včetně úplného výčtu textových částí odůvodnění

b) Potvrzení: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Oddělení územního plánování, č.j. KUZL 54445/2025, sp.zn. KUSP 8812/2022 ÚP, doručeno dne 25.03.2025

Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litenčice

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování, obdržel dne 05.06.2025 Vaši žádost o opětovné posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litenčice (dále také „Změna č. 1 ÚP“) k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení §101 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu §101 odst. 4 stavebního zákona

potvrzuje

odstranění nedostatků z hlediska širších vztahů a koordinace území a z hlediska souladu zejména s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje.

Odůvodnění

Ve stanovisku č.j. KUZL 30146/2025 vydaném dne 25.03.2025 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území **není v návrhu Změny č. 1 ÚP Litenčice posouzen vliv změny na řešení koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.**

Např. vypuštění ploch pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia VTL plynovod“ a zapracování záměru E13 pro el. vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Střílky.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, věznění závazném od 01.03.2025 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování - priority jsou uplatněny

- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem - je vyhodnoceno
- P9 Plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia VTL plynovod“ je již vybudován a zkolaudován. Koridor je změnou vypuštěn

Doplnit vyhodnocení Změny č. 9 PÚR ČR:

- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Návrh Změny č. 1 ÚP Litenčice není posouzen s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2025.

c) Soulad s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán (dále také ÚRP), schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581, je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s ust. §319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu (viz posouzení souladu v bodě d).

d) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešení území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 3, s nabytím účinnosti dne 11.03.2025 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování - jsou uplatněny
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - je vyhodnoceno

Specifická oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko

- cílové kvality krajiny:

krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Litenčicko (krajina zemědělská intenzivní) - zpracováno a vyhodnoceno.

Koridor VPS:

E03 koridor pro elektrické vedení WN 110 kV Zdounky - Bučovice - zpracováno v ÚP jako koridor WN, ale v odůvodnění změny chybí posouzení zpracování tohoto záměru, protože plochy pro tento záměr TE s označením K67 a K68 jsou součástí odůvodnění záměru E13 el. vedení ZVN Otrokovice-Střilky - požadujeme doplnit

E13 koridor pro elektrické vedení ZVN 400 kV Otrokovice - Střilky - není zpracován v ÚP. V části odůvodnění je uvedeno posouzení tohoto záměru, včetně uvedení ploch TE K 67 a K69, jako ploch pro veřejně prospěšnou stavbu el. vedení ZVN Otrokovice - Střilky, ale v textové části návrhu i ve výkrese VPS jsou tyto plochy určeny pouze pro záměr el. vedení WN (E03 Zdounky - Bučovice) - požadujeme doplnit

P01 VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť přepravní soustavy Moravia - je již vybudován a zkolaudován. Koridor je změnou vypuštěn (chybně je uvedeno označení P9 z PÚR ČR)

Koridor VPO:

PU11 nadregionální biokoridor NRBK 134 - Buchlovské lesy-K132 zpracováno v ÚP. V kap. 11.1.d je posouzení tohoto záměru uvedeno dvakrát

Pro úplnost je třeba doplnit posouzení s Aktualizací č. 3 ZÚR ZK, která byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0061/Z03/25 ze dne 17.02.2025 a nabyla účinnosti dne 11.03.2025.

Návrh Změny č. 1 ÚP Litenčice není v souladu se ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 3.

Podle ust. §101 odst. 4 stavebního zákona upozorní-li nadřízený orgán ve svém stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odstavci 2, lze návrh předložit schvalujícímu orgánu ke schválení až na základě potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků.

Vzhledem k nedostatkům uvedeným v odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme předložení návrhu Změny č. 1 ÚP Litenčice krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Výše uvedené nedostatky v návrhu Změny č. 1 ÚP Litenčice byly odstraněny. Návrh Změny č. 1 ÚP Litenčice není v rozporu z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy, politiku územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad v rámci úřední činnosti zjistil v předloženém návrhu změny územního plánu nepřesnosti (např. viz níže), a proto doporučuje pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a upraven. Jedná se zejména o:

Sjednotit datum úpravy dokumentace změny k potvrzení o odstranění nedostatků k datu úpravy na všech přílohách.

II.1.d Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.3.2025) (dále jen PÚR ČR)** řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, SOB10 a SOB11.

SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území celostátního významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Navržený systém ÚSES a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území vytvářejí podmínky pro realizaci záměrů k řešení problémů specifické oblasti SOB9 a daných úkolů pro územní plánování.

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,

b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,

c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,

d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,

e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,

f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) připravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.

Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy.

K jednotlivým ustanovením článků 14-31:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno. Územní plán vlastním řešením urbanistické koncepce chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nově nevyplývají požadavky na změnu územního plánu ve vztahu k jevům sledovaných v čl. (14)..

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru. Rozsah změny zohledňuje proběhnuté pozemkové úpravy, které jsou v souladu s navrženým systémem ÚSES.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.1 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovování základního funkčního využití území byl zohledněn charakter a poloha obce, struktura využití stávajících ploch, dopravní vazby a technická infrastruktura. V tomto směru považujeme navrhované řešení jako komplexní, které nezhoršuje stav a hodnoty daného území.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Návrhem změny ÚP č.1 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZÚR.

Čl. (19) – Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie ,které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, plocha brownfields- farma Litenčice byla v platném územním plánu zpracována jako plocha zemědělské a lesnické výroby. Plocha brownfields - cihelna Litenčice byla zčásti zpracována jako plocha výroby jiné, zčásti je plocha navržena jako plocha zeleně krajinné.

Čl. (20) - Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Litenčice neobsahuje rozvojové záměry, které mohou s ohledem na stávající uspořádání krajiny významně negativně ovlivnit tento charakter krajiny a které by vyvolávaly potřebu

kompenzačních opatření. Návrh změny ÚP č.1 nemá negativní vliv na zájmy sledované v čl.20.

Čl. (20a) - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Západní částí řešeného území prochází migrační osa koridoru velkých savců. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zajišťující propustnost krajiny a nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.1 nemá vliv na zájmy sledované v čl.21.

Čl. (22) – Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.22. Sledované aktivity je možné realizovat případně v rámci některých regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou zachovány. Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dopravní dostupnost území zůstává zachována. Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení

nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a. Dle Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce se obec nenachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší. V území se nenacházejí zdroje s negativními dopady na lidské zdraví.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim přecházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadu na změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Netýká se daného území, v území se nenachází záplavová území.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27, v ÚP. Stávající dopravní dostupnost se návrhem územního plánu nemění.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Návrh změny ÚP č.1 nevyvolává změny v oblasti veřejné infrastruktury.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Území je dobře dopravně dostupné. Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno. Rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V rámci změny územního plánu byl vypuštěn návrhový

koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť“. Dle vyjádření NET4GAS s.r.o. byl plynovod uveden do provozu a zkolaudován. Linii plynovodu DN 1000, případně jeho bezpečnostní pásmo, tak lze vymezovat v územních plánech do stavu provozu. Koridor záměru je však nadále vymezen v zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, kde bude vypuštěn až v následujících aktualizacích.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Územní rozvojový plán (dále také ÚRP), schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581, je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.3 s nabytím účinnosti 11.3.2025** (dále jen ZÚR ZK). Změna ÚP č. 1 uvádí územní plán do souladu s dokumentem **Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č.3** (dále jen ZÚR ZK).

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.1 prověřeny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO):

- ZÚR vymezuje koridor P01 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť. Tento záměr vyplývá z PÚR ČR, vymezením koridoru pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ pod označením P9. *Dle vyjádření NET4GAS s.r.o. byl plynovod „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť“ uveden do provozu a zkolaudován. V územně plánovací dokumentaci obce tak není potřeba dále držet návrhový koridor, který byl pro plynovod vymezen. Linii plynovodu DN 1000, případně jeho bezpečnostní pásmo, tak lze vymezovat v územních plánech do stavu provozu. Koridor záměru je však nadále vymezen v zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, kde bude vypuštěn až v následujících aktualizacích.*
- ZÚR vymezuje na území obce nadregionální biokoridor jako VPO pod označením PU11 NRBK 134 Buchlovské lesy
- koridor el. vedení nadmístního významu VVN 110 kV Zdounky - Bučovice, vedený v ZÚR ZK pod kódem veřejně prospěšné stavby (VPS) E03
- koridor el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, vedený v ZÚR ZK pod kódem veřejně prospěšné stavby (VPS) E13. Oba dva koridory jsou v rámci této dokumentace zapracovány v koridorech s označením TE K.67, K.68.

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZÚR ZK:

ad (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Změna č.1 Územního plánu Litenčice je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem ÚP jsou respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

ad (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního

rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Je respektováno, v územním plánu je vymezen koridor ze ZÚR ZK NRBK 134 Buchlovské lesy I a NRBK 134 Buchlovské lesy II. V územně plánovací dokumentaci obce není potřeba dále držet návrhový koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť“. Dle vyjádření NET4GAS s.r.o. byl plynovod uveden do provozu a zkolaudován. Linii plynovodu DN 1000, případně jeho bezpečnostní pásmo, tak lze vymezovat v územních plánech do stavu provozu. Koridor záměru je však nadále vymezen v zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, kde bude vypuštěn až v následujících aktualizacích. Dále byly vymezeny koridory el. vedení nadmístního významu VVN 110 kV Zdounky - Bučovice, vedený v ZÚR ZK pod kódem veřejně prospěšné stavby (VPS) E03 a el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, vedený v ZÚR ZK pod kódem veřejně prospěšné stavby (VPS) E13. Oba tyto koridory jsou v rámci této dokumentace zapracovány v koridorech s označením TE K.67, K.68.

- ad (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu.

- ad (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.(4).

- ad (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Koncepce dopravy se Změnou č.1 Územního plánu Litenčice nemění. Ostatní řešení dopravy vzhledem ke své poloze a úloze obce ve struktuře osídlení není předmětem řešení v rámci územního plánu. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.

- ad (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrhem změny č.1 nedochází k narušení výše uvedených hodnot. Všechny hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

ad (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh změny č.1 ÚP svým rozsahem buď nemá přímý vliv na zájmy sledované v čl. 7, nebo je možné tyto zájmy v navrhovaném rozsahu rozvojové plochy a příslušných regulativů realizovat (např. vsakování dešťových vod, vytváření ochranné zeleně apod.)

ad (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové

formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvality životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

ÚP Litenčice má navržený plochy pro rozvoj podnikání, zachovává přírodní a krajinné hodnoty.

- ad (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Změna č.1 územního plánu svým rozsahem nemá přímý vliv na ustanovení článku (9).

- ad (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Rozsah vynětí ze ZPF je odůvodněn v části II.15.

- ad (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Do správního území města zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba a vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

- ad (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

ad (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
Vzhledem k poloze obce není předmětem řešení.

ad (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK 2030** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025** schválený usnesením č.0667/Z20/16 – Koncepce nakládání s odpady se Změnou č.1 Územního plánu Litenčice nemění.
- **Koncepce snižování emisí a imisí ZK a Územní energetická koncepce** – Obec se nenachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí je platný stávající systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021 - 2027** - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2022 usnesením č.0379/Z13/22. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- **Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK)**, schválený Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21 – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- **Územní studie krajiny Zlínského kraje**, schválena dne 29.04.2024 - Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

Řešení Změny č.1 Územního plánu Litenčice vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2024. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- zastavěné území napojené na plyn
- příznivá věková struktura obyvatelstva
- existence základní školy
- existence zdravotnického zařízení

Příležitosti

- využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel
- využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit
- využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit

Slabé stránky

- zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírně odpadních vod

Hrozby

- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality Natura 2000
- zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfields

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 2c.

II.1.e Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna č.1 ÚP Litenčice je zpracována na základě usnesení Zastupitelstva městyse Litenčice ze dne 29.4.2024, č.j. 5/11/2024. Návrh Změny č.1 ÚP Litenčice zohledňuje usnesení v celém rozsahu.

Další práce v rámci změny č.1 vyplývající z metodiky zpracování změn územních plánů:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

II.1.f Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.1.g Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.1.h Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

II.1.i Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3**Vymezení zastavěného území a řešeného území**

Zastavěné území městyse je vymezeno k datu 31.05.2024 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu. Řešené území bylo stanoveno na správním území městyse Litenčice.

Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není nově navržena.

Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému sídelní zeleně

Změnou č.1 územního plánu se nemění původní urbanistická koncepce daná platným územním plánem. Městys Litenčice bude nadále rozvíjen jako souvislý urbanizovaný celek. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky.

Uvedením dokumentace do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb, došlo ke změně názvů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódů takto:

Platný územní plán		Změna č.1	
Kód	Název plochy RZV	Kód	Název plochy RZV
BH	bydlení hromadné	BH	bydlení hromadné

BI	bydlení individuální	BI	bydlení individuální
RZ	plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	RZ	rekreace–zahrádkářské osady
RX	plochy rekreace specifických forem	RX	rekreace jiná
OV	plochy veřejné vybavenosti	OV	občanské vybavení veřejné
OH	plochy pro veřejná pohřebiště a související služby	OH	občanské vybavení – hřbitovy
OK	plochy komerčních zařízení	OK	občanské vybavení komerční
OS	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	občanské vybavení – sport
DS	plochy pro silniční dopravu	DS	doprava silniční
TO	plochy technického zabezpečení obce	TU	technická infrastruktura všeobecná
TV	plochy pro vodní hospodářství	TW	vodní hospodářství
TE	plochy pro energetiku	TE	energetika
P*	plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	SV	smíšené obytné venkovské
SX	plochy smíšené specifické	XX	specifické jiné
VD	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD	výroba drobná a služby
VZ	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ	výroba zemědělská a lesnická
VX	plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX	výroba jiná
WT	vodní plochy a toky	WT	vodní a vodních toků
Z*	plochy sídelní zeleně	ZZ	zeleň – zahrady a sady
ZP	parky, historické zahrady	ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy
K	plochy krajinné zeleně	ZK	zeleň krajinná
P	plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
Z	plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
L	plochy lesní	LU	lesní všeobecné

Popis změn jednotlivých rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití (zastavitelné plochy a transformační plochy):

V souvislosti s uvedením dokumentace do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., došlo k úpravě číselného označení ploch s rozdílným způsobem využití. Účinný územní plán vymezoval navržené plochy označené pouze samostatnými čísly v rozsahu „1“ až „69“. V číselné řadě do čísla 69 (včetně) byly k jednotlivým číslům přidány identifikátory označení navržených ploch takto:

- Z.(číslo plochy) - označení ploch zastavitelných; plochou zastavitelnou se rozumí plocha dle ust. § 12 písm. i) stavebního zákona
- T.(číslo plochy) - označení transformačních ploch; transformační plochou se rozumí plocha dle ust. § 12 písm. k) stavebního zákona
- K.(číslo plochy) - označení ploch změn v krajině; plochou změny v krajině se rozumí plocha dle ust. § 12 písm. l) stavebního zákona.

V číselné řadě od čísla 70 (včetně) byly již navržené plochy vymezovány dle výše uvedeného klíče, a to podle jejich povahy.

Konkrétní změna označení ploch navržených účinným územním plánem (tedy „1“ až „69“) je uvedená v tabulkové části výkresu číslo P2-2.

Nově vymezené plochy v rámci změny č.1 ÚP:**BI - bydlení individuální**

- **Z.71** (L5)

Odůvodnění:

Jedná se o původní redukovanou plochu BI č. 2. Část plochy, která byla již realizována, byla převedena jako plochy stávající a zahrnuta do zastavěného území městysu (L3, L4). Zbývající část je nově vymezena pod označením Z.71.

SV - smíšené obytné venkovské

- **Z.70** (L1, L2)

Odůvodnění:

Jedná se o rozvojovou zastavitelnou plochu stávajících ploch Z a K v severozápadní okrajové části Litenčic. Předmětná plocha je tvořena z části soukromou zahradou s hospodářským objektem. Další část tvoří ostatní plocha. Požadavek vychází z potřeb vlastníka pozemku, který chce využít navrhovanou lokalitu pro bydlení.

ZK - zeleň krajinná

- **K.72** (L7)

Odůvodnění:

Jedná se o původní plochu TE č.29. Zrušením koridoru pro plynovod bude tato plocha sloužit již jen pro návrh lokálního biokoridoru.

Všechny „zastavitelné plochy“ v zastavěném území vymezené platným územním plánem byly dle metodiky hromadně převedeny do „transformačních ploch s číselným označením dle návrhových ploch (plochy č. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 61); tímto se ruší původní plochy přestaveb: PRESTAVBA_1, PRESTAVBA_2, PRESTAVBA_3, PRESTAVBA_4, PRESTAVBA_5, PRESTAVBA_6, PRESTAVBA_7.

Koncepce veřejné infrastruktury***Doprava***

Koncepce dopravy se změnou č.1 nemění.

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se změnou č.1 nemění.

Odkanalizování

Koncepce odkanalizování se změnou č.1 nemění.

Zásobování plynem

V souladu s PUR byl v řešeném území navržen koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť“. Dle vyjádření NET4GAS s.r.o. byl plynovod „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť“ uveden do provozu a zkolaudován. V územně plánovací dokumentaci obce tak není potřeba dále držet návrhový koridor (plochy TE č.25, 26, 27, 28, 29, 30), který byl pro plynovod vymezen. Linii plynovodu DN 1000, případně jeho bezpečnostní pásma, tak lze vymezovat v územních plánech do stavu provozu. Koridor záměru je však nadále vymezen v zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, kde bude vypuštěn až v následujících aktualizacích.

Zásobování el.energií

Koncepce zásobování obce elektrickou energií se změnou č.1 nemění. Řešené území se dotýká el. vedení nadmístního významu VVN 110 kV Zdounky - Bučovice, vedený v ZÚR ZK pod kódem veřejně prospěšné stavby (VPS) E03 a el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, vedený v ZÚR ZK pod kódem veřejně prospěšné stavby (VPS) E13. Oba tyto koridory jsou v rámci této dokumentace zapracovány v koridorech s označením TE K.67, K.68.

Produktovody

Katodově chráněná trasa produktovou a její ochranné pásmo se změnou č.1 nemění.

Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se změnou č.1 nemění.

Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).** Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. Třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba a vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Odstraňování odpadů

Stávající systém odstraňování odpadů se změnou č.1 nemění.

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, krajinný prostor LITENČICKO. Jedná se převážně o zemědělskou krajinu s velkými plochami polí, ostrůvky krajinné zeleně, mezemi a remízy, lesíky ve zvlněné pahorkatině. Mozaika zemědělské krajiny je pestrá, převažuje orná půda v poměrně velkých plochách polí, členěných liniemi polních cest s alejemi ovocných stromů. Obce jsou obklopeny zahradami a sady v protáhlých pruhových pozemcích, které zvolna přecházejí do okolní krajiny. Drobné sakrální stavby – boží muka s křížem, většinou u cest, obklopena vzrostlými stromy.

V souvislosti s realizací plynovodu „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť“ byl v rámci změny vypuštěn koridor vymezující tento plynovod. Jednotlivé plochy byly navraceny do krajiny jako zemědělský půdní fond, lesní plochy, vodní plochy a plochy ÚSES. Jedná se konkrétně o tyto lokality a navrhované změny:

- L6 návrh TE č.30 se mění na stav AU
- L7 návrh TE č.29 se mění na návrh ZK K.72
- L8 návrh TE č.28 se mění na stav AU
- L9 část návrhu TE č.25 se mění na stav AU
- L10 část návrhu TE č.25 se mění na stav WT
- L11 část návrhu TE č.25 se mění na stav ZK
- L12 část návrhu TE č.25 se mění na stav AU
- L13 návrh TE č.26 se mění na stav LU
- L14 návrh TE č.27 se mění na stav LU; překryvná vrstva ÚSES se mění na stav

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability se změnou č.1 nemění. Původní plocha TE č.29 vymezená pro vedení plynovodu a zároveň lokální biokoridor byla zrušením koridoru pro plynovod vymezena jen jako plocha ZK K.72 pro návrh lokálního biokoridoru.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nachází výhradní bilancované ložisko:

- GF=305030000 Litenčice, těžba dřívější povrchová, cihlářská surovina (hlína, jílovec)

V řešeném území je vymezeno chráněné ložiskové území CHLÚ 05030000 Litenčice, cihlářská surovina.

V řešeném území se nacházejí oblasti svahových nestabilit přírodního původu - sesuvy.

II.1.j Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán nevymezuje záležitostí nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.1.k Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Ze sociodemografických údajů zpracovaných v 5. Úplné aktualizaci územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Kroměříž 2020 vyplývá stálý pokles počtu obyvatel (v současnosti 463 obyvatel). Předpokládá se, že v roce 2030 bude mít městy Litenčice 542 obyvatel (z prognózy IRI, vstupní kalkulačky URBANKA).

Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 pro bydlení 3,74 ha zastavitelných ploch. Platný územní plán má vyčleněno pro plochy bydlení 6,742 ha, což je více než předpovídá prognóza. V platném územním plánu byla uvažována větší průměrná velikost pozemku než v kalkulaci URBANKA, vzhledem k tomu, že v kalkulovaných plochách pro bydlení jsou v podstatě z části zahrnuty i plochy veřejných prostranství a technické infrastruktury. Dále byla vzata skutečnost, že s ohledem na charakter sídla se předpokládá větší výměra pozemků na jeden dům.

K dnešnímu dni v porovnání s platným ÚP se naplnila pouze plocha 0,188 ha určená k bydlení. Dle zadání byla navržena jedna plocha 0,297 ha bydlení smíšeného obytného venkovského. Celkem se plochy v oblasti bydlení navýšily pouze o 0,109 ha.

II.1.l Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.1.m Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu v rámci změny č.1 územního plánu dle vyhlášky č.271/2019 Sb. § 3 a přílohy č.2

Označení plochy / koridoru	Navržené využití		Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V					
Z.70	SV	smíšené obytné venkovské	0,10	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,06	ne	ne	ne	ne
Z.71	BI	bydlení individuální	0,17	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne
K.72	ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,70	0,00	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00	ne	ano	ne	ne
Celkem součet ploch			0,97	0,00	0,17	0,70	0,10	0,00	0,06				

Zábor zemědělského půdního fondu ploch BI v rámci změny č.1 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití		Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V					
Z.71	BI	bydlení individuální	0,17	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	ne	ne	ne	ne

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz. tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Viz. tabulka.

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,

Nevyskytují se.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochami BI je dotčena zemědělská půda I. nebo II. třídy.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

BI Z.71 - Jedná se o redukovanou původní plochu BI 2 vymezenou v platném ÚP, kde již bylo provedeno vyhodnocení z hlediska záboru ZPF v rámci platného územního plánu. Část plochy, která byla již realizována, byla převedena jako plochy stávající a zahrnuta do zastavěného území městyse. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu převážně ve II.třídě ochrany ZPF v soukromém vlastnictví, v současné době již bez zemědělského využití s ohledem na skutečnost, že se jedná dle platného ÚP o stavební místo. Využitím plochy pro bydlení nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na místní poměry nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

Zábor zemědělského půdního fondu ploch SV v rámci změny č.1 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití		Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm g)
				I.	II.	III.	IV.	V					
Z.70 SV	smíšené obytné venkovské		0,10	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,06	ne	ne	ne	ne

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz. tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Viz. tabulka.

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů, Nevyskytují se.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochami SV není dotčena zemědělská půda I. nebo II. třídy.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

SV Z.70 - Jedná se o rozvojovou zastavitelnou plochu požadovanou v rámci zadání změny č.1. Stávající pozemky jsou vedeny jako zahrady a ostatní plocha. Tyto plochy jsou individuálně obdělávány vlastníkem, který má v daném prostoru již realizovaný hospodářský objekt. Záměrem vlastníka je změnit tento objekt k trvalému bydlení. Zbývající část pozemku bude nadále sloužit jako zahrada. Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu ve IV. a V. třídě ochrany ZPF velkovýrobně neobdělávané. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

Zábor zemědělského půdního fondu ploch ZK v rámci změny č.1 územního plánu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm g)
			I.	II.	III.	IV.	V					
K.72 ZK	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,70	0,00	0,00	0,70	0,00	0,00	0,00	ne	ano	ne	ne

Ad a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká,

Viz. tabulka

Ad b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití,

Nejedná se o plochy, které by měly být předmětem rekultivace.

Ad d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany,

Viz. tabulka

Ad f) informaci o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů,

Část navržené plochy **ZK K.72** je dotčena odvodňovacím zařízením. V případě záboru ZPF musí být zachována funkčnost tohoto zařízení.

Ad g) informaci o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch,

Plochami ZK není dotčena zemědělská půda I. nebo II. třídy.

Ad h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

Síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest nebudou dotčeny navrhovaným řešením. Realizací nebude znemožněn přístup a obhospodařování dalších pozemků.

Ad i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

ZK K.72 - Jedná se o původní plochu TE 29 vymezenou v platném ÚP, kde již bylo provedeno vyhodnocení z hlediska záboru ZPF v rámci platného územního plánu. Jednalo se o plochu pro koridor VVTL plynovodu a současně krajinnou zeleň (lokální biokoridor ÚSES). Realizací plynovodu bude tato plocha již určena pouze pro krajinnou zeleň (lokální biokoridor ÚSES). Posouzení dle § 4 – jedná se o plochu ve III. třídě ochrany ZPF v kopcovitém terénu, v současné době velkovýrobně zemědělsky obdělávanou. Navrhovaným využitím nedojde k narušení organizace ZPF. S ohledem na konfiguraci terénu nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) bylo zpracováno v souladu s § 14, odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon). K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešením Změny č.1 Územního plánu Litenčice nedojde.

Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

II.1.n Vyhodnocení připomínek, včetně zdůvodnění

B) Návrh vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litenčice:

a) Připomínka: NET4GAS s.r.o., značka 290/25/OVP/Z, doručeno dne 05.02.2025 a 06.02.2025

Věc: OZNÁMENÍ MÍSTA A DOBY KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITENČICE

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 1000

VTL plynovod nad 40 barů DN 700

Stanice katodové ochrany Lísky, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody

Kabel protikorozi ochrany

Plynárenská telekomunikační zařízení:

2x Optický kabel

Na základě Vašeho OZNÁMENÍ MÍSTA A DOBY KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITENČICE, č.j. MeUKM/002485/2025, spis.zn. MeUKM/06/021734/2024/Ond ze dne 08.01.2025 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 1000 a DN 700 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 700 stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 1000 stanoveno bezpečnostní pásmo na 160 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.
Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2001 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů.
4. Upozorňujeme Vás, že navrhované suché nádrže Strabenice ZL3192 (SO 02) a ZL3191 (SO 01) zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma technické infrastruktury ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
5. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

6. Upozorňujeme, že návrhové plochy změn v krajině K.72 (ZK), K.42 (ZK) a K.41 (ZK) a lokální biokoridor LBK/LBK.400102 zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma VTL plynovodů a do ochranného pásma další technické infrastruktury ve správě NET4GAS, s.r.o. Nad plynovody musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.
7. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
8. V textové části doporučujeme doplnit informace o technické infrastruktuře ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech dle bodu 2.
9. Zkratka WTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu Změny č. 1 územního plánu Litenčice máme, jakožto oprávněný investor, následující připomínky uplatňované v rámci § 96 a § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- S umístěním navrhované Suché nádrže Strabenice ZL3192 (SO 02), která je navržena nad linií tras stávajících VTL plynovodů nad 40 barů DN 1000 a DN 700 a nad linií tras obou optických kabelů, nesouhlasíme. V následujících povolovacích řízeních nebude ze strany NET4GAS, s.r.o. výstavba suchých nádrží v tomto místě povolena. Technické a bezpečnostní podmínky neumožňují umístění suchých nádrží ve vzdálenosti menší než 50 m od půdorysů linií VTL plynovodů nad 40 barů DN 1000 a DN 700 na obě strany.
- V koordinačním výkrese požadujeme opravit chybný text položky legendy „radioreléová trasa“ na text „optický kabel“, kterému tento zákres odpovídá.

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavky vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.

Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

➤ Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

➤ Odůvodnění:

Suché nádrže Strabenice ZL3192 (SO 02), Strabenice ZL3191 (SO 01) a Strabenice ZL3193 (SO 03) se z koordinačního výkresu vypouští, jelikož vycházely ze studie Zlínského kraje, která nebyla projednána a nebyla schválena. Vzhledem k existenci plynového zařízení a optických kabelů nelze nad jejich půdorysy z technických a bezpečnostních důvodů suché nádrže umístit.

V koordinačním výkrese se rovněž opravuje chybný text legendy, a sice z „optický kabel“ na „radioreléová trasa“ a z „radioreléová trasa“ na „optický kabel“. Dále v textové části výroku, v textové části odůvodnění a ve výkresech se zkratka „VVTL“ nahrazuje zkratkou „VTL“.

b) Připomínka: GasNet, s.r.o., značka 5003245851, doručeno dne 31.01.2024

Změny č.1 Územního plánu Litenčice

K.ú. - p.č.: Litenčice

Vaše značka: MeUKM/002485/2025

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci změny č.1 územního plánu obce Litenčice.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

K návrhu změny územního plánu nemáme žádné připomínky.

➤ **Vyhodnocení připomínky:**

Připomínka se bere na vědomí.

➤ **Odůvodnění:**

GasNet s.r.o. nemá k návrhu změny č.1 ÚP Litenčice připomínky.

c) Připomínka: ČEPS, a.s., doručeno dne 11.02.2025

Připomínka k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litenčice podle § 97 odst 1 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění

Vážení,

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 42 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického nadzemního vedení WN 220 kV a ZVN 400kV podává tímto připomínku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litenčice.

Připomínka se týká nesouladu grafické a textové části návrhu Změny č. 1 Územního plánu Litenčice. Jedná se o úpravu výkresu Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č.1).

Odůvodnění:

Při jižní hranici správního území obce Litenčice vyplývá z Úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č.4 (dále „ZÚR“), že je dotčeno koridory:

E03 Zdounky - Bučovice WN 110 kV a E13 Otrokovice - Střelky ZNV 400kV.

V textové části odůvodnění kapitoly **11.1.d Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací** je správně uvedeno, že koridor el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice - Střelky, vedený v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje pod kódem veřejně prospěšné stavby (VPS) E13 je zapracován koridory s označením TE K.67, K.68.

V textové části návrhu změny v kapitole **1.1.d Koncepce veřejné infrastruktury odstavec Zásobování el. energií je naopak uvedeno, že „Územní plán vymezuje koridor el. vedení WN nadmístního významu - plochy TE K.67, K.68“.**

V grafické části výkresu **Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č.1)** je vymezen koridor E1 (ZÚR) 67 a E1 (ZÚR) 67, avšak není zřejmé, zdali reprezentuje pouze koridor E03 či také E13 dle ZÚR.

Žádáme Vás o uvedení do souladu textové části návrhu změny, textové části odůvodnění a výkresové přílohy.

➤ **Vyhodnocení připomínky:**

Připomínce se vyhovuje.

➤ **Odůvodnění:**

V textové části odůvodnění se v kapitole **II.1.d Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací** u vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (...) doplňuje chybějící koridor el. vedení nadmístního významu E03 Zdounky – Bučovice VVN 110 kV (VPS).

V textové části odůvodnění v kapitole **II.1.i Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3** v části Koncepce veřejné infrastruktury – zásobování el. energií se popisuje jak výše zmíněný koridor E03, tak koridor el. vedení nadmístního vedení E13 Otrokovice – Střelky ZVN 400kV.

Opravuje se tabulka Vymezení ploch změn v krajině textové části výroku v kapitole **I.1.e Koncepce uspořádání krajiny** - mění se popis ploch K.67 a K.68, a to z „koridor el. vedení VVN“ na „koridor el. vedení ZVN a VVN“.

Obdobně se mění text „koridor el. vedení VVN“ na „koridor el. vedení ZVN a VVN“ v kapitole **I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury – zásobování el. energií** a v kapitole **I.1.f Podmínky**

pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
text v tabulce návrhové plochy s rozdílným způsobem využití – hlavní využití plochy TE
energetika (číslo plochy 67,68).

II.2 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změna č.1 Územního plánu Litenčice:

- byla zpracována nad účinnou podobou územního plánu transformovanou do podoby celostátní metodiky zpracování územních plánů
- je pořizována ve smyslu ustanovení § 108 a § 111 odst. 4, ve spojení § 323 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)
- je zpracována v souladu se standardem jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje SZdÚP 2024 (pro datovou část změn územních plánů povinně zpracovávaných v jednotném standardu dle vyhlášky č.157/2024 Sb.).

II.3 Text s vyznačením změn územního plánu

- L1** stav Z se mění na návrh SV Z.70
- L2** stav K se mění na návrh SV Z.70
- L3** část návrhu BI č.2 se mění na stav BI; nově vymezené zastavěné území
- L4** část návrhu BI č.2 se mění na stav PU; nově vymezené zastavěné území
- L5** část návrhu BI č.2 se mění na návrh BI Z.71
- L6** návrh TE č.30 se mění na stav AU
- L7** návrh TE č.29 se mění na návrh ZK K.72
- L8** návrh TE č.28 se mění na stav AU
- L9** část návrhu TE č.25 se mění na stav AU
- L10** část návrhu TE č.25 se mění na stav WT
- L11** část návrhu TE č.25 se mění na stav ZK
- L12** část návrhu TE č.25 se mění na stav AU
- L13** návrh TE č.26 se mění na stav LU
- L14** návrh TE č.27 se mění na stav LU; překryvná vrstva ÚSES se mění na stav

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 31.05.2024 v rámci celého řešeného území.

Ruší se předkupní právo u všech veřejných prostranství – položky č. 4, 5, 7 tímto zaniknou.

V souladu s metodikou musejí být všechny navržené přírodní plochy (NU) pokryty plochami VPO pro ÚSES, tímto se doplňují položky č. 39 – VPO „BC3“, č. 44 – VPO „BC4“, č. 55 – VPO „BC5“.

Čistopis změny 06/ 2025

Protokol pro předaný balíček: DUP_588695

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná

Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Zadaný způsob projednání: Úplné znění

Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)

Způsob projednání: Úplné znění

Etapa pořizování: Účinnost

Kód obce: 588695

Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními

Výsledek importu: Bez importu do NGÚP

Začátek: 13.08.2025 21:58:36

Konec: 13.08.2025 22:08:34

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_588695/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneho_p'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb

D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:

Bez chyb, s varováními

E - Kontrola topologie a čistoty dat:

Bez chyb, s varováními

F - Kontrola nestandardních vrstev:

Bez chyb**Počet objektů ve vrstvách:**plochyrv_p: **281**plochyzmen_p: **65**reseneuzemi_p: **1**uses_p: **54**vpsvpoas_p: **23**zastaveneuzemi_p: **9**

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				nepřekrývají.
plochyrvz_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrvz_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrvz_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrvz_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrvz_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrvz_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrvz_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrvz_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrvz_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyvmen_p	Varování	D	1418	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyvmen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyvmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyvmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyvmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyvmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyvmen_p jsou validní.
plochyvmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyvmen_p jsou validní.
plochyvmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyvmen_p jsou validní.
plochyvmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyvmen_p jsou validní.
plochyvmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyvmen_p je správný.
plochyvmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyvmen_p se nepřekrývají.
plochyvmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyvmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyvmen_p	Informace	D	1456	Vrstva plochyvmen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.
plochyvmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyvmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyvmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyvmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyvmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyvmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyvmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyvmen_p neobsahuje multipart záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyzen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RUIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrv_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1554	Vrstva uses_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	D	1460	Vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1554	Vrstva vpsvpoas_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

• **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '588695').

Identifikátor zpracování: e1f90c79-0f54-330b-1c3f-a197a6ba6cff